

# TELEGRAPH YARDS

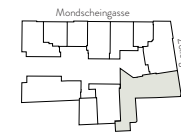
GRAND LIVING



## TOP 1H I 1.OG

WOHNFLÄCHE:	154,28 m <sup>2</sup>
BALKON:	36,66 m <sup>2</sup>
LOGGIA:	10,07 m <sup>2</sup>

Vorraum	12,40 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
Küche	15,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	53,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	24,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,67 m <sup>2</sup>
Badezimmer	9,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	21,96 m <sup>2</sup>
Balkon	22,25 m <sup>2</sup>
Loggia	10,07 m <sup>2</sup>
Balkon	14,41 m <sup>2</sup>



Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



**SANGREAL**  
PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER